



2975 E. BELMONT AVE.

FRESNO, CA 93701

PLEASE READ BEFORE COMPLETING APPLICATION

**DO NOT SUBMIT YOUR RENTAL APPLICATION IF ANY OF THE FOLLOWING
APPLIES TO YOU:**

1. If you have a prior eviction
2. If your rental history is bad
3. If you owe money on a rental property
4. If your credit is bad
5. If you have filed Bankruptcy (Only if you are a co-signer)

**Submitting false information on your application will result in denial.
Please review your application prior to submitting it.**



FAVOR DE LEER LO SIGUIENTE ANTES DE LLENAR LA APLICACIÓN

NO ENTREGUE SU APLICACIÓN SI TIENE LO SANGUINE EN SU EXPEDIENTE:

1. Si tiene un desalojo previo
2. Si su historial de alquiler esta mal
3. Si debe dinero a algún alquiler
4. Si su crédito es malo
5. Si se ha declarado en bancarrota (solo si es un aval)

**Se le negara si pone información falsa en su aplicación.
Por favor revise su aplicación antes de entregarla.**

APPLICANT
 CO-SIGNER

JD HOME RENTAL'S APPLICATION TO RENT

(ALL SECTIONS MUST BE COMPLETED) INDIVIDUAL APPLICATIONS REQUIRED FROM EACH ADULT OCCUPANT

LAST NAME		FIRST NAME		MIDDLE NAME		SOCIAL SECURITY NUMBER			
DATE OF BIRTH		DRIVER'S LICENSE NO.		STATE		HOME PHONE NO.			
WORK PHONE NO.			MESSAGE PHONE NO.			CELL PHONE NO.			
COMPLETE SECTIONS 2 & 3 ONLY IF YOU HAVE LIVED AT ADDRESS NO. 1 FOR LESS THAN 5 YEARS	1	PRESENT ADDRESS		CITY		STATE		ZIP CODE	
		DATE IN		DATE OUT		OWNER / MGR NAME		OWNER / MGR PHONE NO.	
		REASON FOR MOVING							
	2	PREVIOUS ADDRESS		CITY		STATE		ZIP CODE	
		DATE IN		DATE OUT		OWNER / MGR NAME		OWNER / MGR PHONE NO.	
		REASON FOR MOVING							
	3	NEXT PREVIOUS ADDRESS		CITY		STATE		ZIP CODE	
		DATE IN		DATE OUT		OWNER / MGR NAME		OWNER / MGR PHONE NO.	
		REASON FOR MOVING							

PROPOSED OCCUPANTS LIST ALL IN ADDITION TO YOURSELF		NAME	AGE		NAME	AGE

NO PETS ALLOWED

NO LIQUID FILLED FURNITURE

COMPLETE SECTION B ONLY IF YOU HAVE BEEN WITH THE PRESENT EMPLOYER LESS THAN 5 YEARS	A	PRESENT OCCUPATION		EMPLOYER NAME	
		HOW LONG WITH THIS EMPLOYER		EMPLOYER ADDRESS	
		NAME OF YOUR SUPERVISOR		EMPLOYER PHONE NO.	
	B	PRIOR OCCUPATION		EMPLOYER NAME	
		HOW LONG WITH THIS EMPLOYER		EMPLOYER ADDRESS	
		NAME OF YOUR SUPERVISOR		EMPLOYER PHONE NO.	

CURRENT GROSS INCOME		CHECK ONE		
\$	PER	WEEK	MONTH	YEAR

PLEASE LIST ALL OF YOUR FINANCIAL OBLIGATIONS BELOW

NAME OF YOUR CREDITOR	ADDRESS	PHONE NO.	AMT. MONTH PMT.

IN CASE OF EMERGENCY	ADDRESS	PHONE	CITY	RELATIONSHIP
PERSONAL REFERENCES	ADDRESS	PHONE	LENGTH OF TIME	OCCUPATION

MOTHER'S MAIDEN NAME _____
AUTOMOBILE - MAKE _____ - MAKE
MODEL _____ YEAR _____ LICENSE NO _____
AUTOMOBILE - MAKE _____ MODEL _____ YEAR _____ LICENSE NO _____
MOTORCYCLES (OTHER VEHICLES) _____
HAVE YOU EVER FILED BANKRUPTCY _____
HOW LONG AGO _____ YEARS
HAVE YOU EVER BEEN EVICTED OR ASKED TO MOVE _____

HOW DID YOU HEAR ABOUT US? NEWSPAPER, REFERRAL, ETC. _____
IF YOU WERE REFERRED, WHO REFERRED YOU _____

THE UNDERSIGNED MAKES APPLICATION TO RENT HOUSING ACCOMMODATIONS DESIGNATED AS:
APARTMENT NO. _____ LOCATED AT _____
FOR WHICH THE RENT IS \$ _____ PER MONTH AND UPON APPROVAL OF THIS APPLICATION AGREES TO SIGN A RENTAL OR LEASE AGREEMENT AND TO PAY ALL SUMS DUE, INCLUDING REQUIRED DEPOSITS, BEFORE OCCUPANCY.

PLEASE READ BEFORE SIGNING

Applicant represents all above information to be true and accurate and understands that Landlord will rely upon said information when accepting this application. Applicant hereby authorizes the Landlord and his employees and agents to verify said information and make independent investigations to determine applicant's credit, financial and character standing. Applicant hereby releases Landlord, his employees and agents, and any firm or person supplying them with information from any liability whatsoever concerning the release or use of this information and will hold them all harmless from any suit or reprisal whatsoever. All holders of any such information are hereby authorized to release any and all such information they may have concerning applicant. If accepted, this application becomes a part of the Rental Agreement. Any misstatements of facts in this application will, at Landlord's option, result in disqualification of your application and/or Rental Agreement. Applicant agrees to furnish additional credit references on request.

WE DO NOT DISCRIMINATE ON THE BASIS OF RACE, COLOR, RELIGION, NATIONAL ORIGIN, SEX, AND MARITAL STATUS.

DATED

APPLICANT'S SIGNATURE

FOR OFFICE USE ONLY

PROCESSED & APPROVED BY:

DATE APPROVED:

DATE NOT APPROVED:

IF NOT APPROVED - STATE REASON WHY:

APLICANTE
 AVAL

JD HOME RENTAL'S APLICACION DE ARRIENDO

(DEBEN COMPLETAR TODOS LAS SECCIONES) CADA PERSONA ADULTA DEBE LLENAR UNA APLICACION

APELLIDO		NOMBRE DE PILA		NOMBRE DE SANTO		SEGURO SOCIAL	
FECHA DE NACIMIENTO		# DE LICENCIA		ESTADO	# DE TELEFONO		
# DE TELEFONO DE CELULAR			#DE TELEFONO TRABAJO		# DE MENSAJE		
LLENE LA SECCION 2 Y 3 UNICAMENTE SI HAZ VIVIDO EN LA DIRECCION #1 POR MENOS DE 5 ANOS	1	DIRECCION ACTUAL		CIUDAD	ESTADO	ZONA POSTAL	
		FECHA DE ENTRADA		FECHA DE SALIDA		DUENO O MANAGER	# DE TELEFONO
		RAZON DE MOVERSE					
	2	DIRECCION ANTERIOR		CIUDAD	ESTADO	ZONA POSTAL	
		FECHA DE ENTRADA		FECHA DE SALIDA		DUENO O MANAGER	# DE TELEFONO
		RAZON DE MOVERSE					
	3	DIRECCION PREVIA LA ANTERIOR		CIUDAD	ESTADO	ZONA POSTAL A	
		FECHA DE ENTRADA		FECHA DE SALIDA		DUENO O MANAGER	# DE TELEFONO
		RAZON DE MOVERSE					

PERSONAS QUE VAN A OCUPAR LA PROPIEDAD	NOMBRE	EDAD	NOMBRE	EDAD

NO SE PERMITEN MASCOTAS

NO MUEBLES QUE LLEVEN AGUA

LLENE LA SECCION B UNICAMENTE SI HAZ ESTADO MENOS DE 5 ANOS EN TU PRESENTE EMPLEO	A	OCUPACION PRESENTE		NOMBRE DE LA COMPANIA
		CUANTO TIEMPO TIENES TRABAJANDO AHI		DIRECCION
		NOMBRE DEL SUPERVISOR		NUMERO DE TELEFONA
	B	OCUPACION ANTERIOR		NOMBRE DE LA COMPANIA
		CUANTO TIEMPO TRABAJO AHI		DIRECCION
		NOMBRE DEL SUPERVISOR		NUMERO DE TELEFONO

\$ SALARIO	PER	SENALE UNO		
		SEMANTAL	MENSUAL	ANUAL

POR FAVOR INDIQUE QUE TIPO DE OBLIGACIONES DE CREDITO TIENE UD.

NOMBRE DE LA FIRMA DONDE TIENE PRÉSTAMOS	DIRECCIÓN	# DE TELÉFONO	AMT. MONTH PMT.

EN CASO DE EMERGENCIA NOTIFICAR A	DIRECCIÓN	# DE TELÉFONO	CIUDAD	PARENTESCO
REFERENCIAS PERSONALES	DIRECCIÓN	# DE TELÉFONO	TIEMPO DE CONOCERSE	EMPEÑO

NOMBRE _____ DE _____ SOLTERA _____ DE _____ SU _____ MADRE _____

VEHICULO _____ - MARCA _____

MODELO _____ AÑO _____ # DE PATENTE _____

VEHICULO - MARCA _____ MODELO _____ AÑO _____ # DE PATENTE _____

VEHICULO - MARCA _____ MODELO _____ AÑO _____ # DE PATENTE _____

VEHICULO - MARCA _____ MODELO _____ AÑO _____ # DE PATENTE _____

MOTOCICLETA (OTRO VEHÍCULO) _____

¿SE HA DECLARADO ALGUNA VEZ EN BANCARRÓTA? _____ ¿HACE CUANTO TIEMPO? _____

¿LO HAN DESALOJADO DE ALGUNA VIVIENDA? _____

COMO RECIVIO INFORMACION SOBRE ESTA OFICINA, PERIODICO, REVISTAS, ETC. _____

SI FUE REFERIDO, ¿QUIEN LO REFIRIO? _____

LA PERSONA QUE FIRMA SOLICITA ARRENDAR LA PROPIEDAD CUYA DIRECCIÓN ES:

APARTAMENTO # _____ SITUADA EN _____

EL VALOR DEL ARRIENDO ES \$ _____ POR MES UNA VEZ QUE ESTA APLICACIÓN ES APROVADA EL APLICANTE ESTÁ DE ACUERDO EN FIRMAR UN CONTRATE DE ARRIENDO MENSUAL Y CANTIDAD DE DINERO NECESARIO INCLUYENDO EL DEPÓSITO ANTES DE OCUPAR LA PROPIEDAD.

POR FAVOR LEA ANTES DE FIRMAR

Solicitante representa toda la información de arriba ser verdadera y precisa y entiende que el Arrendador se basan en dicha información al aceptar esta solicitud. El solicitante autoriza al propietario y sus empleados y agentes para verificar dicha información y realizar investigaciones independientes para determinar el crédito del solicitante, finanzas y carácter permanente. Solicitante presente libera al propietario, sus empleados y agentes, y cualquier empresa o la persona que suministra la información de cualquier tipo de responsabilidad relativa a la liberación o el uso de esta información y contenerlos a todos frente a cualquier demanda o represalia alguna. Todos los titulares de dicha información. Son autoriza des a la liberación de cualquier y toda la información que pueda tener acerca de solicitante. Si se acepta, esta aplicación se convierte en una parte del contrato de alquiler. Cualquier declaración falsa de hechos en esta aplicación, a elección del propietario, resultará en la decalificación de su solicitud y/o contrato de alquiler. El solicitantes se compromete a proporcionar las referencias de crédito adicionales a petición.

NOSOTROS NO DISCRIMINAMOS EN BASE RAZA, COLOR, RELIGION, SEXO O ESTADO CIVIL.

FECHA

APPLICANTE

PARA USO DE LA OFICINA SOLAMENTE

Procesara y Aprobada Por:

Día que fue aprobada:

Fecha que se nego la aplicacion.

RAZONES CUALES SE LE NEGO LA APLICACION

**JD HOME RENTALS
CRIMINAL ACTIVITY ADDENDUM**

Have you or any member of your household ever been convicted of a felony or pled guilty or "no contest" to a felony, whether or not resulting in a conviction?

Yes _____ No _____

Have you or any member of your household ever been convicted of, or pled guilty or "no contest" to engaging in the illegal manufacture, sale, distribution, use, or possession of an illegal drug or controlled substance, whether or not resulting in a conviction?

Yes _____ No _____

Have you or any member of your household ever been convicted of, or pled guilty or "no contest" to a criminal complaint involving sexual misconduct, whether or not resulting in a conviction?

Yes _____ No _____

Have you or any member of your household ever been convicted of or pled guilty or "no contest" to engaging in acts of violence or threats of violence, including, but not limited to, the unlawful discharge of a firearm, whether or not resulting in a conviction?

Yes _____ No _____

All questions must be answered. If you have answered, "yes" to any question, please provide an explanation. Include the date, circumstances, and the nature of the offense.

I understand that my occupancy is contingent upon meeting management's resident selection criteria and housing program requirements. All information supplied here or elsewhere will be used to determine my household's eligibility for housing. I authorize verification of all such information. I consent to allow the owner/agent to disclose any information obtained to previous, current or subsequent owner/agents, law enforcement or others, as owner/agent deems appropriate.

I further understand that providing any false, fraudulent, misleading or incomplete information can cause a delay in processing and may be grounds for denial of tenancy; and in the event that I become a tenant, or I am an existing tenant, would be considered a material breach of my rental agreement and can be used as grounds to immediately terminate my tenancy.

Any "yes" response on this addendum may lead to rejection of my application or the immediate termination of my rental agreement if I'm an existing tenant. I declare that all information and answers supplied by me, or on my behalf, during the application process, including but not limited to, the answers to the above questions, are true and correct to the best of my knowledge and belief.

Signature

Date

Please Print Name

JD HOME RENTALS

NON-REFUNDABLE CREDIT CHECK POLICY

I UNDERSTAND THAT THE CREDIT CHECK FEE'S ARE NON-REFUNDABLE,
REGARDLESS IF I AM APPROVED OR DENIED FOR THE PROPERTY I AM APPLYING FOR.

PRINT NAME _____

SIGNATURE _____

DATE _____

NO SE REGRESARA COBRO DE APLICACION PARA CREDITO

YO ENTIENDO QUE EL COBRO PARA MI CREDITO NO REGRESA.
AUNIQUE SEA APPROVADA O DESPROVADA LA APLICACION PARA LA PROPIEDAD QUE VOY A
RENTAR.

FIRMA EN MOLDE _____

FIRMA _____

FECHA _____

DAIM MRAWV TSIS MAUJ THIM ROV QAB QHOV NYIAJ UAS KUAI NEJ

KUV NKAG SIAB TIAS QHOV NYIAJ "CREDIT CHECK" YEEJ TSIS MUAI THIM ROV QAB.
TXAWM HAI TIAS KUV YAU THIAB TSIS TAU QHOV CHAW NYOB KUV XAV TAU.

SAU NPE _____

KOS NPE _____

VAS THIB _____

JD HOME RENTALS APPLICANTS MUST PROVIDE THE FOLLOWING...

- ❖ Completed and correct information is needed. Any incomplete application will not be accepted.
- ❖ Valid I.D. or Drivers License
- ❖ Social Security Card.
- ❖ Proof of all Current Income; **ALL** pay stubs for the current past month.
 - ◆ If receiving financial assistance, a current printout is needed.
 - ◆ If self employed, tax's filed from previous year are needed.
 - ◆ If paid in cash, a **NOTORIZED** letter stating pay and length of employment is needed from the employer.
- ❖ Five (5) year rental history (complete with owner/manager's name and phone number).
- ❖ **\$25.00 NON-REFUNDABLE PROCESSING FEE PER ADULT.** 18 years and older are considered adults even if there is no income for that person(s). **MONEY ORDER OR EXACT CASH ONLY**

~CO-SIGNER APPLICANT REQUIREMENTS~

- ❖ All of the above.
- ❖ Must be employed with the same employer for a minimum of 1 year.
- ❖ Must have good credit and rental history or be a homeowner.
- ❖ **\$25.00 NON-REFUNDABLE PROCESSING FEE. MONEY ORDER OR EXACT CASH ONLY.**

ALL APPLICANTS WISHING TO APPLY MUST TURN IN THEIR OWN APPLICATIONS FOR THE PROCESS TO BEGIN, NO EXCEPTIONS. ALL APPLYING FOR THE SAME PROPERTY MUST TURN IN APPLICATIONS TOGETHER. ALL APPLICATIONS REQUIRE 2-4 BUSINESS DAYS FOR PROCESSING.

FAVOR DE PROVEER LOS SIGUIENTES REQUISITOS PARA LLENAR SU APLICACION

- ❖ Llenarse completamente con toda la informacion. Aplicaciones incompletas no seran aceptadas.
- ❖ Identificacion, licencia de manejar.
- ❖ Tarjeta de Segur Social
- ❖ Pruebas de Ingresos. Necesitamos todos los talones de cheque que recibio en el ultimo mes.
 - ◆ Si recibe ayuda, necesitamos una copia de lo que recibio mas reciente.
 - ◆ Si trabaja por su cuenta, neseditamos los impuestos de el año pasado.
 - ◆ Si le pagan en efectivo, neseditamos una carta **NOTARISADA** que diga cuanto tiempo tiene trabajando y cuanto gana .
- ❖ 5 años de historial de renta. Informacion completa, el nombre del dueño/a compania y el # de telefono.
- ❖ **Un giro postal de \$25.00 por adulto. O \$25.00 en efectivo exactos.**

NO SE REMBOLSA ESTA CANTIDAD QUE SE COBRA PARA PROCESAR SU APLICACION DE CREDITO

NO ACEPTAMOS NINGUN REPORTE SE CREDITO DE OTRA COMPANIA

~LOS REQUISITOS PARA EL AVAL~

- ❖ Debe llenar una aplicacion de credito al igual que usted, y traer los mismo requisitos.
- ❖ Estar trabajando en el mismo empleo por lo menos un año o mas.
- ❖ Tener buen credito y buen historial de arriendo, O ser dueño de una casa.
- ❖ Pagar los \$25.00 **NO REMBOLSABLES** para procesar su aplicacion de credito.

SI LA APLICACION ESTA INCOMPLETA, NO SERA ACEPTADA LA APLICACION SE PROSESARA EN APROXIMADAMENTE DE 2-5 DIAS.

PARA QUE LA APLICACION SEA PROSESADA DEBE: ESTAR PRESENTE EL APLICANTE PARA ENTREGAR SU PROPIA APLICACION-NO AY ECEPCIONES. SI MAS DE UN ADULTO VA APLICAR PARA LA MISMA UNIDAD DEVEN ENTREGAR LAS APLICACIONES AL MISMO TIEMPO.

Nuestro representantes estan disponibles para ayudarles con cualquier pregunta, mas no podemos llenar su aplicacion. Su aplicacion sera procesada aproximadamente de 2-5 dias.

**TO NEW AND PROSPECTIVE RENTERS
OF
JD HOME RENTALS**

If you are interested in renting an **APARTMENT**
you will need to provide your own **REFRIGERATOR**.

If you are interested in renting a **HOUSE**
you will need to provide your own **REFRIGERATOR** and **STOVE**.

You will also be responsible to provide maintenance for coolers that this **HOME** may have.

If it doesn't have a cooler you will need to provide one if you desire.

We apologize for any inconvenience that this may cause.

If you have any questions feel free to ask one of our customer service representatives.



Si esta interesado en rentar una **APARTAMENTO**
usted tendra que proveer su propio **REFRIGERADOR**.

Si esta interesado en rentar un **CASA**
usted tendra que proveer su propio **REFRIGERADOR** y **ESTUFA**.

Usted sera responsable de proveer mantenimiento para cualquier aire que tenga la casa.

Si la casa no tiene aire usted sera responsable en proveer su propio aire.

Les pedimos disculpas de antemano, por cualquier inconveniente que esto pueda causarles.

Si tiene cualquiera pregunta, favor de comunicarse con nuestros Representante de Servicio al Cliente.